

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений
Северского района по проведению публичных слушаний по темам: «Отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства» и «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования
земельного участка»

18 октября 2017 года

16-00 часов

ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб. №8

Присутствовали: 6 человек

Председатель комиссии: Лысенко М.Е.

Секретарь комиссии: Коперская Е.С.

Эксперты: нет

Члены комиссии: Семенцов Н.В., Сугак С.А., Петровичев Н.А.,
Белохорт С.А.

Участники: 4 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703020:32 площадью 2581 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Мельничой, 16, принадлежащего на праве собственности Лебедевой Татьяне Николаевне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» на новый «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103009:3 площадью 1195 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Ленина, 255, принадлежащем на праве собственности Газашвили Светлане Александровне, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Ленина, 257, с 3 м до 1,6 м;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003017:184 площадью 652 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул. Карасунской, 2а, принадлежащем на праве собственности Горбенко Николаю Алексеевичу, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным

участком, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Карасунской, 2, с 3 м до 1 м;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:325 площадью 574 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Орджоникидзе, 76-а, принадлежащем на праве собственности Гончаренко Татьяне Карповне, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Орджоникидзе, 74, с 3 м до 1 м.

1. СЛУШАЛИ:

Лысенко М.Е.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703020:32 площадью 2581 кв.м, расположенного в с.Львовском по ул.Мельничой, 16, принадлежащего на праве собственности Лебедевой Татьяне Николаевне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» на новый «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово представителю по доверенности собственника земельного участка – Новиковой Оксане Игоревне.

Новикова О.И. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703020:32 площадью 2581 кв.м, расположенного в с.Львовском по ул.Мельничой, 16, принадлежащего на праве собственности Лебедевой Татьяне Николаевне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» на новый «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703020:32 площадью 2581 кв.м, расположенного в с.Львовском по ул.Мельничой, 16, принадлежащего на праве собственности Лебедевой Татьяне Николаевне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» на новый «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. СЛУШАЛИ:

Лысенко М.Е.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103009:3 площадью 1195 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Ленина, 255, принадлежащем на праве собственности Газашвили Светлане Александровне, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Ленина, 257, с 3 м до 1,6 м.

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово собственнику земельного участка Газашвили Светлане Александровне.

Газашвили С.А. – прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103009:3 площадью 1195 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Ленина, 255, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Ленина, 257, с 3 м до 1,6 м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103009:3 площадью 1195 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Ленина, 255, принадлежащем на праве собственности Газашвили Светлане Александровне, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Ленина, 257, с 3 м до 1,6 м.

3. СЛУШАЛИ:

Лысенко М.Е.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003017:184 площадью 652 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул. Карасунской, 2а, принадлежащем на праве собственности Горбенко Николаю Алексеевичу, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Карасунской, 2, с 3 м до 1 м.

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово собственнику земельного участка Горбенко Николаю Алексеевичу.

Горбенко Н.А. — прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003017:184 площадью 652 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул. Карасунской, 2а, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Карасунской, 2, с 3 м до 1 м, от границы участка со стороны ул.Базарной с 3 м до 1,5 м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003017:184 площадью 652 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул. Карасунской, 2а, принадлежащем на праве собственности Горбенко Николаю Алексеевичу, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Карасунской, 2, с 3 м до 1 м, от границы участка со стороны ул.Базарной с 3 м до 1,5 м (с учетом предложений).

4. СЛУШАЛИ:

Лысенко М.Е.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:325 площадью 574 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 76-а, принадлежащем на праве собственности Гончаренко Татьяне Карповне, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 74, с 3 м до 1 м.

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово собственнику земельного участка Гончаренко Татьяне Карповне.

Гончаренко Т.К. – прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:325 площадью 574 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 76-а, принадлежащем на праве собственности Гончаренко Татьяне Карповне, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 74, с 3 м до 1 м.

Даю слово Хорошаеву Юрию Геннадьевичу, собственнику смежного земельного участка по ул.Орджоникидзе, 74 ст-цы Северской.

Хорошаев Ю.Г.: Не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при условии выполнения организованного стока дождевых вод, выполнения снегозадержания на кровле жилого дома, а также устройства отстойки с водоотводным лотком для исключения подтопления соседнего участка по ул.Орджоникидзе, 74.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 5
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:325 площадью 574 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Орджоникидзе, 76-а, принадлежащем на праве собственности Гончаренко Татьяне Карповне, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Орджоникидзе, 74, с 3 м до 1 м при условии выполнения организованного стока дождевых вод, выполнения снегозадержания на кровле жилого дома, а также устройства отмостки с водоотводным лотком для исключения подтопления соседнего участка по ул.Орджоникидзе, 74. (с учетом предложений).

Если желающих выступить больше нет, публичные слушания считаю закрытыми.

Спасибо всем, кто участвовал в публичных слушаниях.

Председатель комиссии



М.Е.Лысенко

Секретарь комиссии



Е.С.Коперская